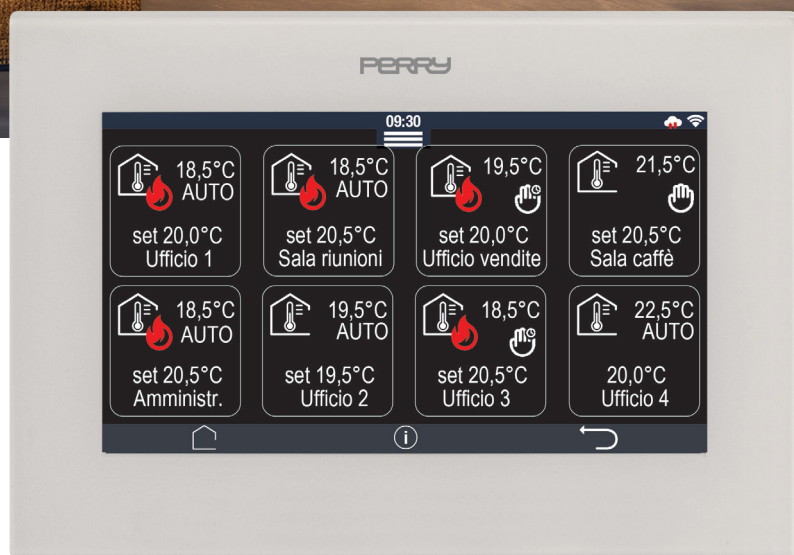




TERZIARIO e P.A.
SMART
BUILDING | LIVING

Applicazione Terziario e Pubblica Amministrazione

C.DOM

All-in-One



Termoregolazione
Multizona
(fino a 8 zone)



Adatto a tutte le
tipologie di impianti



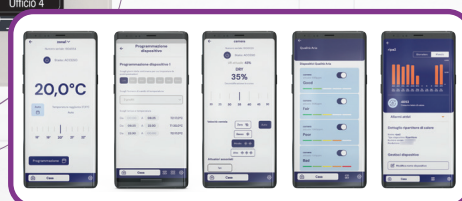
Monitoraggio
dei consumi



Efficienza
energetica



Installazione
semplice e flessibile



THYGRO

PURE

Termostato + Umidostato + Qualità dell'aria



Gestione
riscaldamento



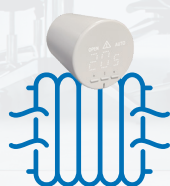
Gestione
raffrescamento



Gestione
umidità



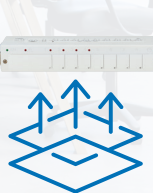
Gestione
qualità dell'aria



Radiatori



Fan coil



Radiante



Canalizzato



BMS

Supervisione e gestione
integrata dell'edificio



Centrale
termica



Centrale
frigorifera



Unità di
trattamento aria
(UTA)

C.DOM

La termoregolazione Perry per la gestione intelligente del comfort climatico



BACS

BUILDING AUTOMATION
& CONTROL SYSTEMS

Una piattaforma progettata per offrire il massimo livello di comfort, ottimizzare i consumi energetici e semplificare la gestione degli impianti.

Grazie al termostato-umidostato **THYGRO** e al termostato-umidostato con sensore qualità dell'aria **THYGRO PURE**, **C.DOM** acquisisce in tempo reale tutti i parametri ambientali necessari per regolare, tramite valvole elettroniche e ricetrasmittitori, il riscaldamento, il raffrescamento e la ventilazione.

Il risultato è un comfort costante in ogni ambiente, una migliore qualità dell'aria e un utilizzo più efficiente dell'energia, con il vantaggio di un'installazione rapida e flessibile grazie alla comunicazione radio.

Il valore di **C.DOM** si esprime anche nella capacità di integrarsi con l'intero impianto dell'edificio.

Attraverso la centralina **BMS**, il sistema è in grado di dialogare con il generatore di calore, la centrale frigorifera e l'unità di trattamento aria, coordinandone il funzionamento in un'unica logica di supervisione.

Nasce così una soluzione di **Building Automation** completa e scalabile, che migliora le prestazioni dell'edificio, riduce i consumi energetici e offre ai professionisti uno strumento affidabile per realizzare impianti moderni, efficienti e pronti per le esigenze del futuro.



BACS: UN REQUISITO NORMATIVO CHE DIVENTA UN VANTAGGIO



BACS Obbligatorio – Decreto Requisiti Minimi

Il nuovo Decreto Requisiti Minimi (D.M. 28 ottobre 2025) pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 283 del 5 dicembre 2025 è entrato ufficialmente in vigore il 3 giugno 2026.



Il Decreto Interministeriale aggiorna i requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici terziari e pubblici e **introduce l'obbligo di installare sistemi di automazione e controllo (BACS) di classe B o superiore negli edifici non residenziali con impianti termici > 290 KW con un tempo di ritorno dell'investimento entro 6 anni.**



La classe BACS fa la differenza

I CAM richiedono l'adozione di sistemi conformi alle classi più evolute della norma UNI EN ISO 52120-1, privilegiando la Classe B o la Classe A.

Un investimento che viene incentivato: CONTO TERMICO 3.0



Il connubio tra il Decreto Requisiti Minimi e il nuovo Conto Termico 3.0 (DM 7 agosto 2025) rappresenta la combinazione perfetta tra obbligo normativo e incentivo economico per la Building Automation nei settori terziario e pubblico.

L'intervento II.F (BACS) incentiva l'installazione dei sistemi di Building comprendendo:

- Sistemi di monitoraggio ambientale;
- Regolazione automatica degli impianti HVAC;
- Infrastrutture per la trasmissione dei dati;
- Progettazione, installazione e messa in servizio.



Nel Conto Termico 3.0 sono considerate P.A. tutte le Amministrazioni dello Stato, compresi gli Istituti e Scuole di ogni ordine e grado e le Istituzioni Educative, le Aziende ed Amministrazioni ad ordinamento autonomo, le Regioni, le Province, i Comuni, le Comunità montane e loro consorzi e associazioni, le Istituzioni Universitarie, gli Istituti autonomi case popolari, le Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura e loro associazioni, tutti gli Enti Pubblici non economici nazionali, regionali e locali, le Amministrazioni, le Aziende e gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale, strutture del CONI, le società Cooperative sociali e le Cooperative di abitanti.

Aliquota di rimborso	40% delle spese ammissibili *
Scuole e ospedali (indipendentemente dal numero di abitanti)	100%
Edifici pubblici siti in comuni con meno di 15.000 abitanti	100%
Spesa max. ammissibile	60 €/m ² di superficie utile
Incentivo max. erogabile	100.000 €
Modalità di erogazione	Rata unica (se l'incentivo è ≤ 15.000 €) o rate annuali

* Le aliquote previste dal Conto Termico 3.0 per il settore terziario variano in funzione della dimensione dell'azienda e dal tipo di intervento:

Dimensione azienda	Intervento singolo (solo BACS)	Multi-intervento (BACS abbinato ad altri interventi di efficientamento energetico)
Piccola Impresa	45%	50%
Media Impresa	35%	40%
Grande Impresa	25%	30%

Sono previste delle premialità che aumentano le aliquote (es: +10% se si utilizzano esclusivamente prodotti Made in EU)

Edifici intelligenti. Soluzioni Perry.



VIA MILANESE, 11
22070 VENIANO (CO) ITALIA
TEL. +39 031.8944.1
FAX +39 031.8365201
www.perry.it
energy@perry.it